

כהן פליקס אחזקות בע"מ Cohen Felix holdings ltd

24 דצמבר 2017

לכל מאן דבעי

הנדון: פרויקט הקמת מבנה מסחר, משרדים וחניה תת קרקעית רח' פריימן יעקב 5, ראשל"צ

חברת סיגמא מנהלת עבורנו את הפרויקט שבנדון, מרכזת ומובילה את השותפים להקמת מבנה מסחר ותעשייה מתחילתו. המבנה מצוי על כ-6.5 דונם ובייעודו 2 קומות מסחר ותעשייה מעל קומת מרתף לחניה סה"כ כ-7,800 מ"ר שטחים לבניה.

בפרויקט 4 שותפים + עיריית ראשון לציון, עלויות הפרויקט מוערכות בכ-57 מיליון ₪. הפרויקט הועבר לניהולה של סיגמא טרום קבלת היתר הבניה, סיגמא ליוותה את הפרויקט בהוצאת היתר הבניה. כשהתקבל ההיתר, החברה הובילה מו"מ לסגירה עם קבלן לאחר בדיקות והשוואת הצעות קבלנים.

טרם החלו עבודות הביצוע. מפקח מטעם סיגמא יהיה נוכח בזמן הבנייה ויוביל ישיבות עבודה שבועיות עם השותפים, היועצים והקבלן המבצע. עד כה הניהול המקצועי של צוות סיגמא מוביל לקיצור לוחות הזמנים, הוזלת העלויות ושיתוף פעולה בין כלל היועצים והשותפים. לחברת סיגמא זמינות בשירות, יחס אנושי גבוה, כמו גם ניהול וארגון אשר מוביל לפתרון בעיות ותקלות לאורך חיי הפרויקט. אנו שבעי רצון מניהול הפרויקט וממליצים בחום על החברה.

בכבוד רב,
כהן פליקס
מנכ"ל

Y:\Data-New\גוש 3942 חלקות 103 105 פריימן\מכתב המלצה סיגמא פריימן.doc

רחוב רוטשילד 45 קניון G קומה מ'3' ראשון-לציון, 45 Rotchild st, rishon lezion .
Tel: 03-9679995, 03-9643920, Fax, 03-96500030 office@cohen-felix.co.il